



綠色校園 2.0

重新校驗

管理人員入門講座



議程

- 1 香港發展計劃
- 2 屋宇管理遇到的困難和問題
- 3 重新校驗(RCx)價值
- 4 重新校驗(RCx)注意事項
 - a. 財務
 - b. 技術能力
 - c. 科技
- 5 總結



香港發展計劃



2030 減少碳排放目標

DEEPENING
ENERGY SAVING IN
EXISTING BUILDINGS
IN HONG KONG
THROUGH '4Ts' PARTNERSHIP



操作模式(既有建築)

香港氣候行動藍圖 2030+

- ☐ 制定時間表
- ☐ 訂立目標
- ☐ 開放透明
- ☐ 共同參與



與2016年11月《巴黎協定》保持一致

政府與建築業界之間的4Ts合作

共同參與



訂立目標



制定時間表

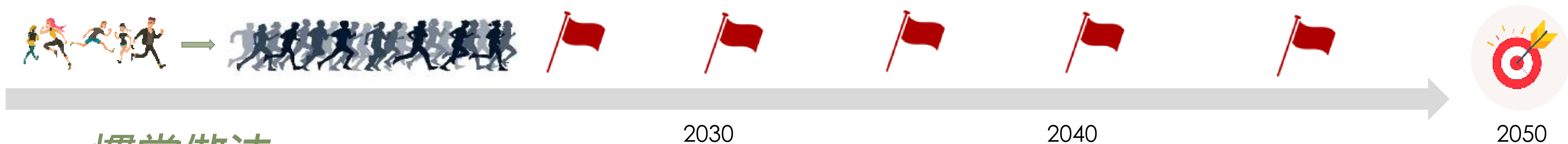
開放透明

資料來源: DEEPENING ENERGY SAVING IN EXISTING BUILDINGSIN HONG KONG THROUGH '4Ts' PARTNERSHIP



屋宇管理遇到的困難和問題

設備管理的願景和使命



怎樣如期達成目標??

更換照明設備?

更換冷水機?

如期達成目標

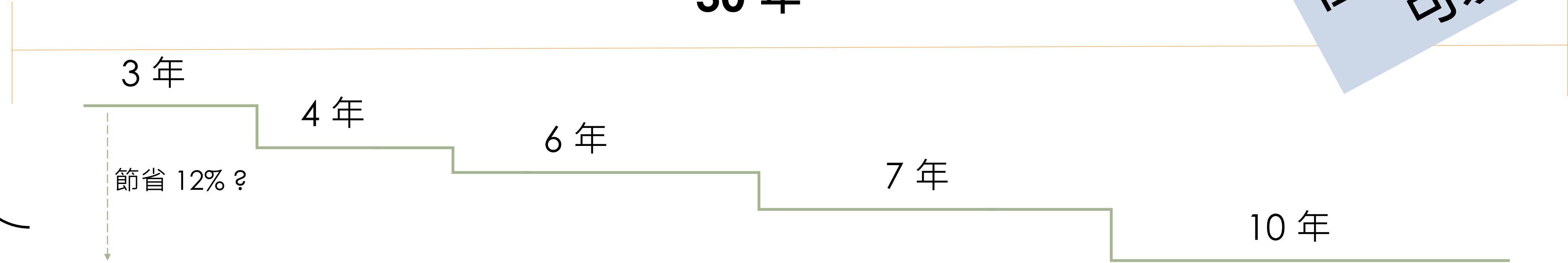
更換冷水機：

30 年



更換照明設備：

30 年



在操作時有什麼
可以做??

每年只節省
<1%

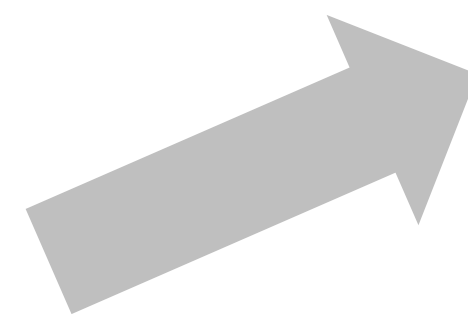
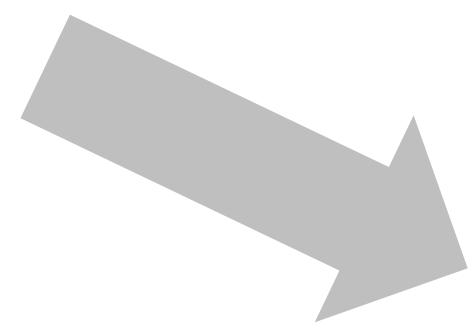


重新校驗(RCx)價值

3

重新校驗的價值(RCx)

訂立目標



制定時間表

邁向低碳、
可持續和健
康的建築
(資產價值)



持續發展價值

高性能、低碳

環境

社會

財政

健康、能力

資產價值



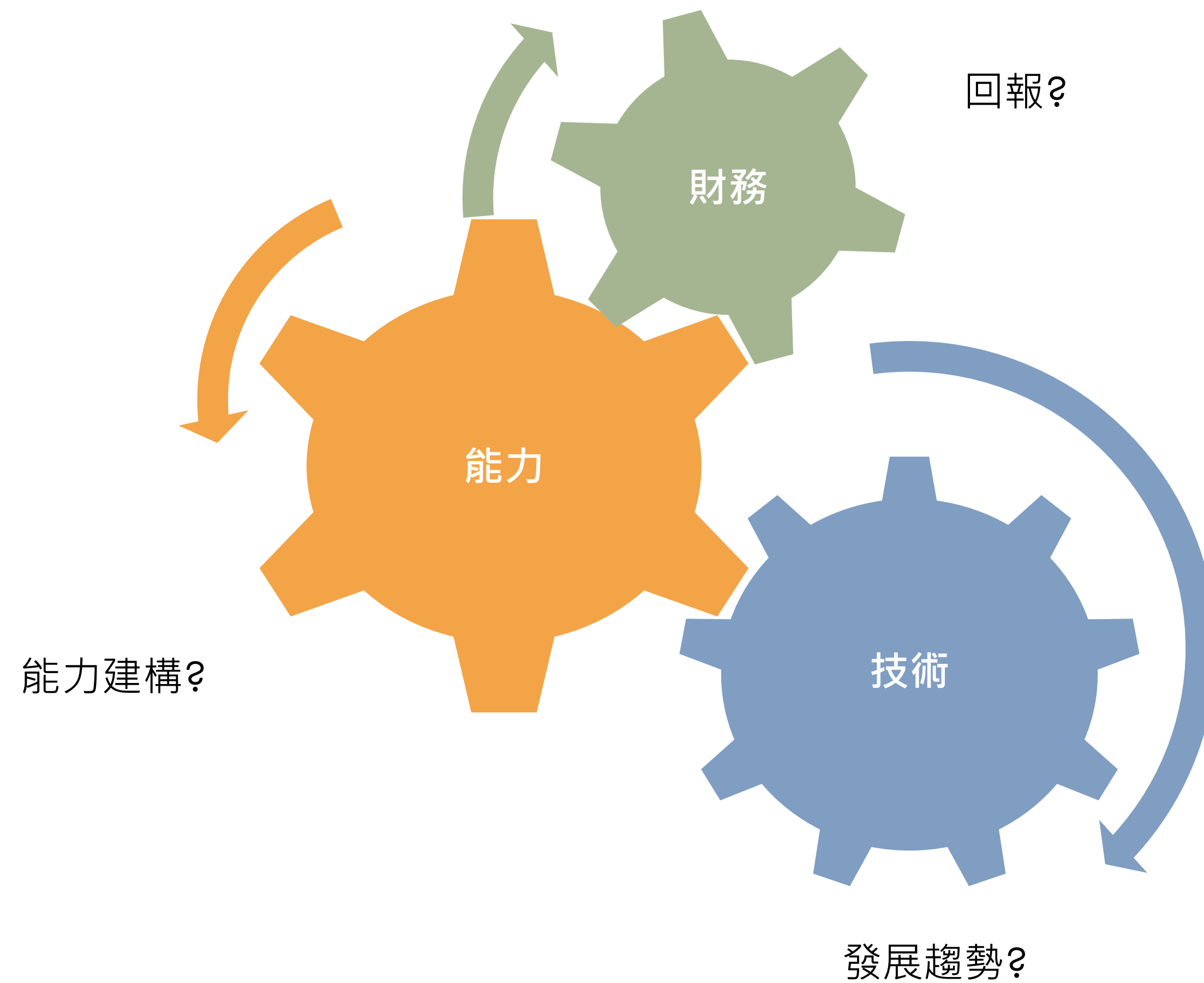
重新校驗(RCx)注意事項

4

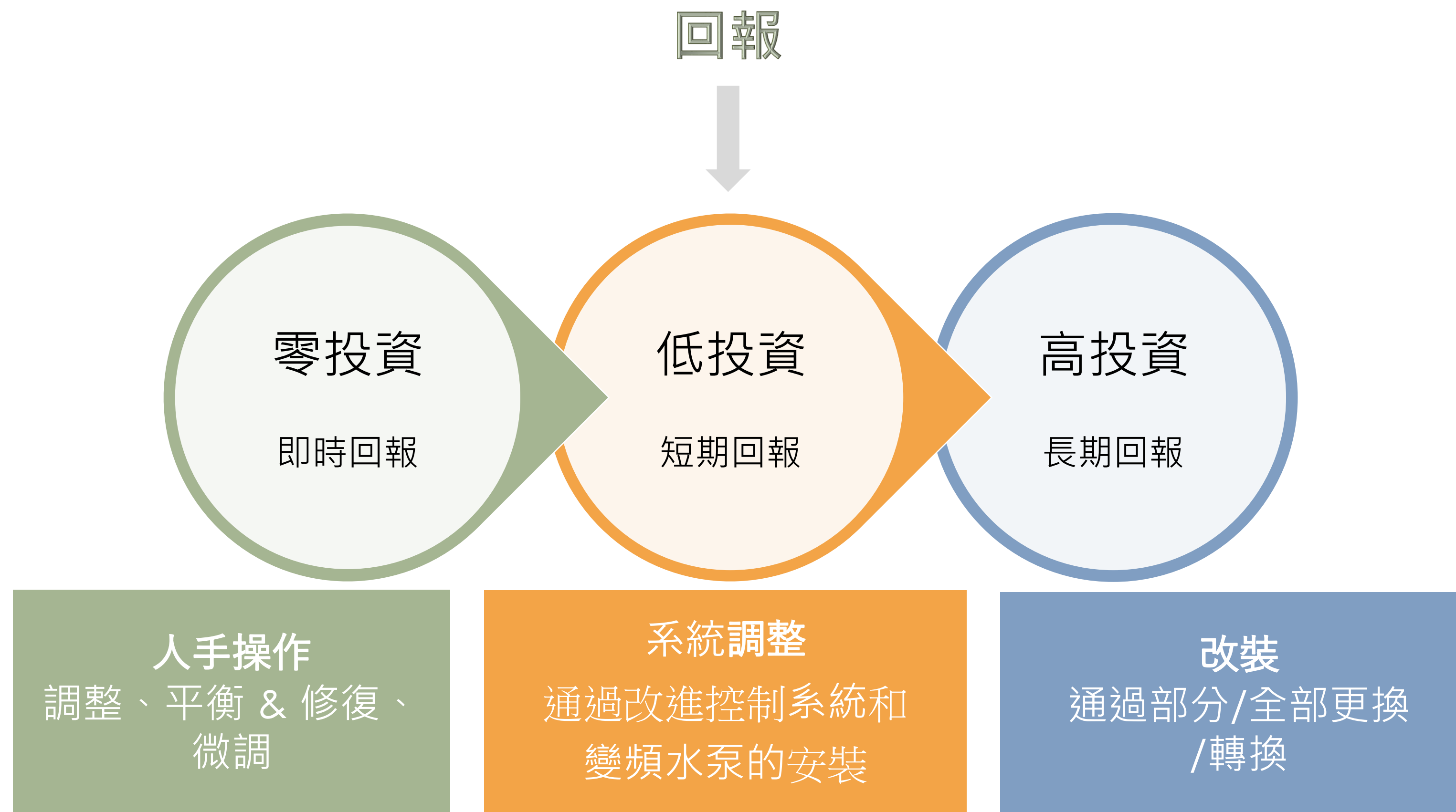
重新校驗(RCx)考慮因素

改裝（更換）
重新校驗

.....



重新校驗(RCx) – 財務

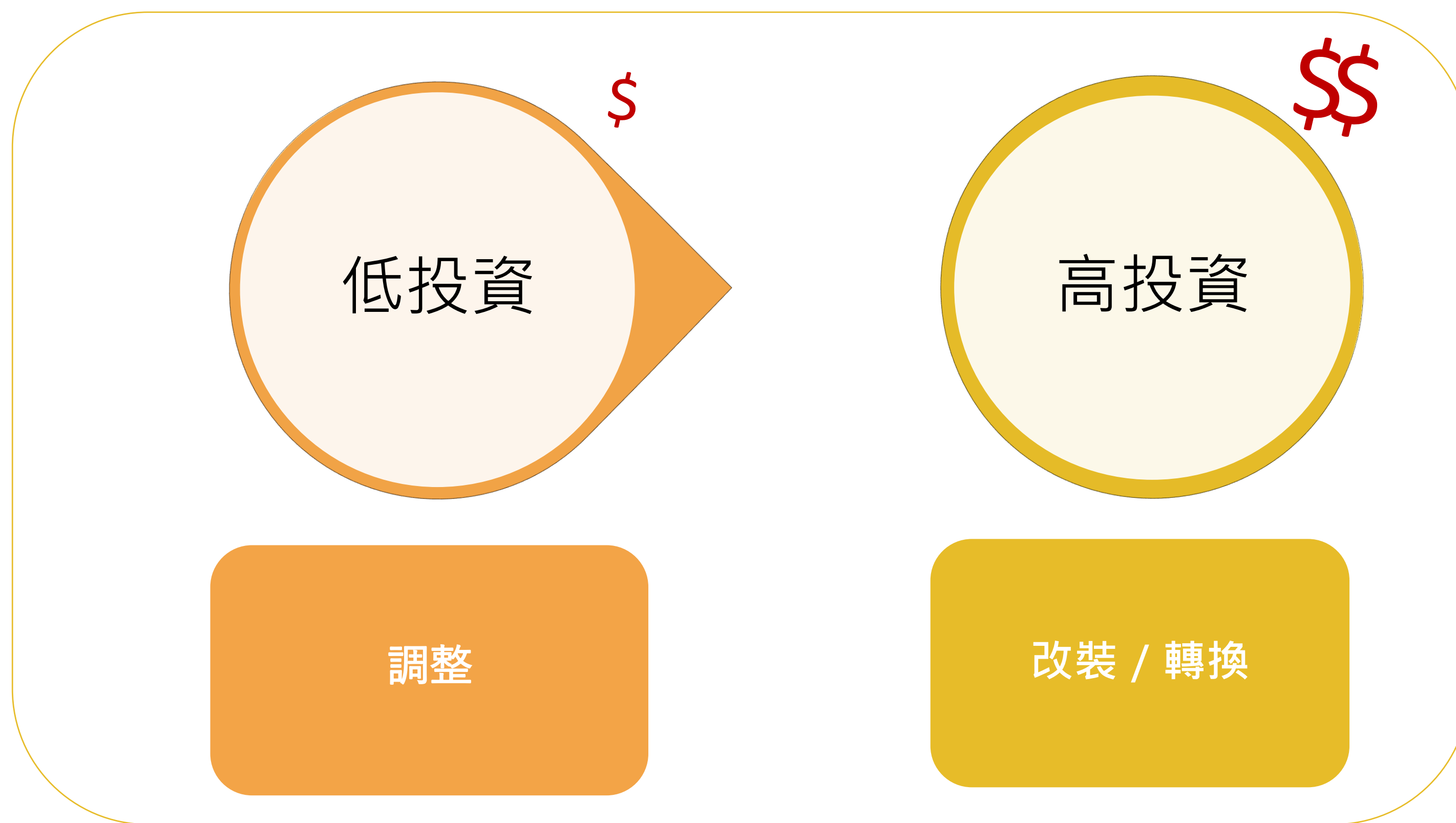


重新校驗(RCx) – 財務管理

配合常規操作



配合重大改裝/翻新工作



重新校驗(RCx) – 財務管理

配合常規操作

人手操作



日期：2021年1月底至2月初

配合重大改裝/翻新工作

調整

改裝/轉換



中電

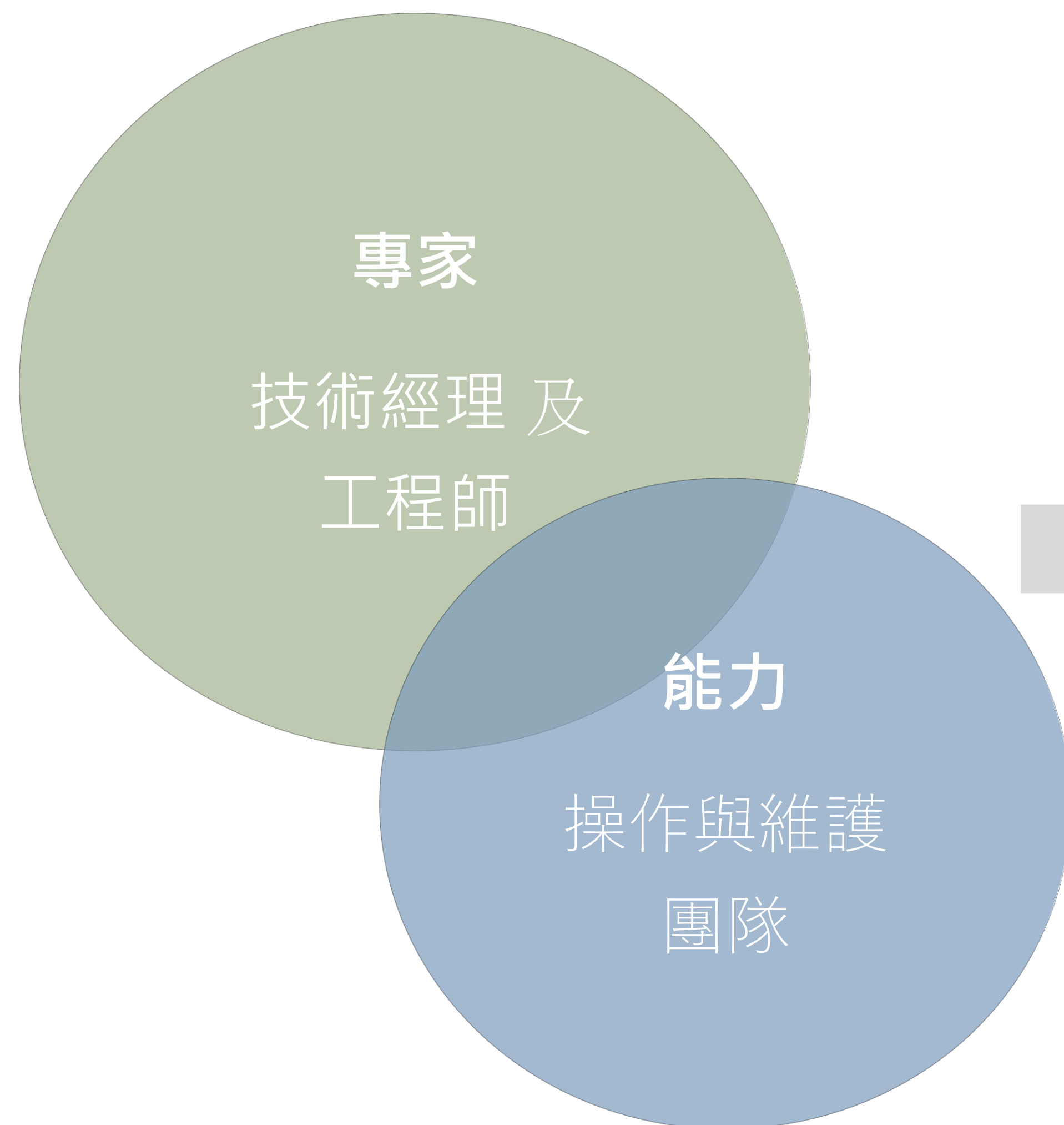


港燈



日期：2020年12月15日（星期二）

重新校驗(RCx) – 能力

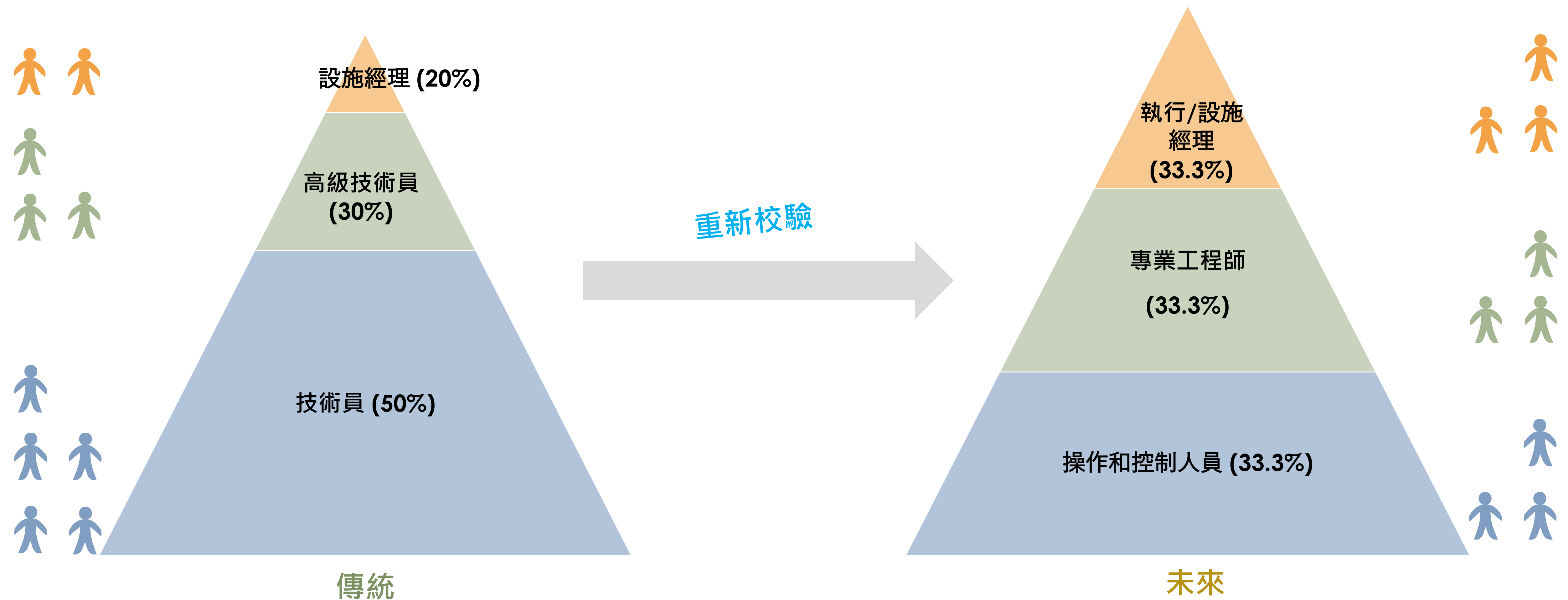


示範、分享、
培訓與註冊



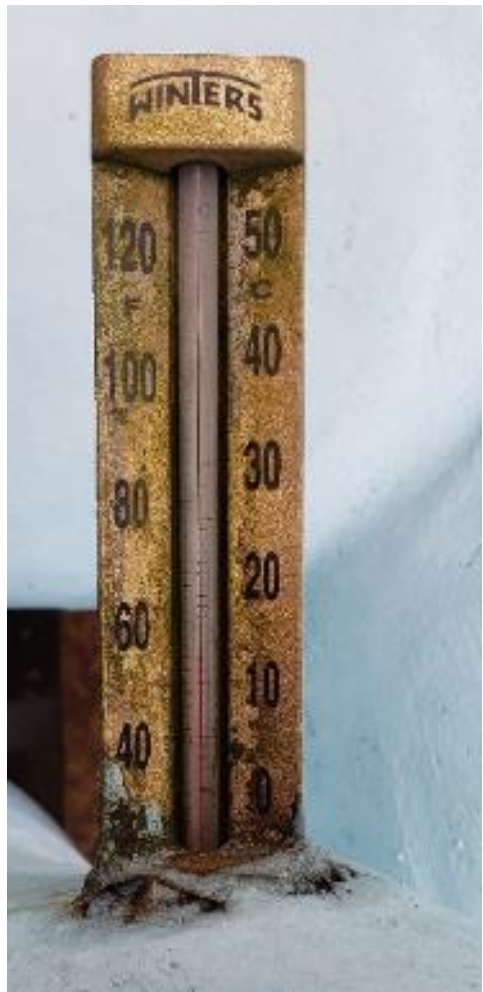
操作能效

重新校驗(RCx) – 能力



重新校驗(RCx) – 能力

傳統操作與維護



未來設備管理



[資料來源：<https://inno.emsd.gov.hk>]

重新校驗(RCx) – 能力建構

提高技術和技能

- 示範
- 培訓
- 持續專業進修

外部資源

- 分享
- 重新校驗服務提供者



專業講座



2020年12月2日（星期三）
2020年12月11日（星期五）
2020年12月15日（星期二）

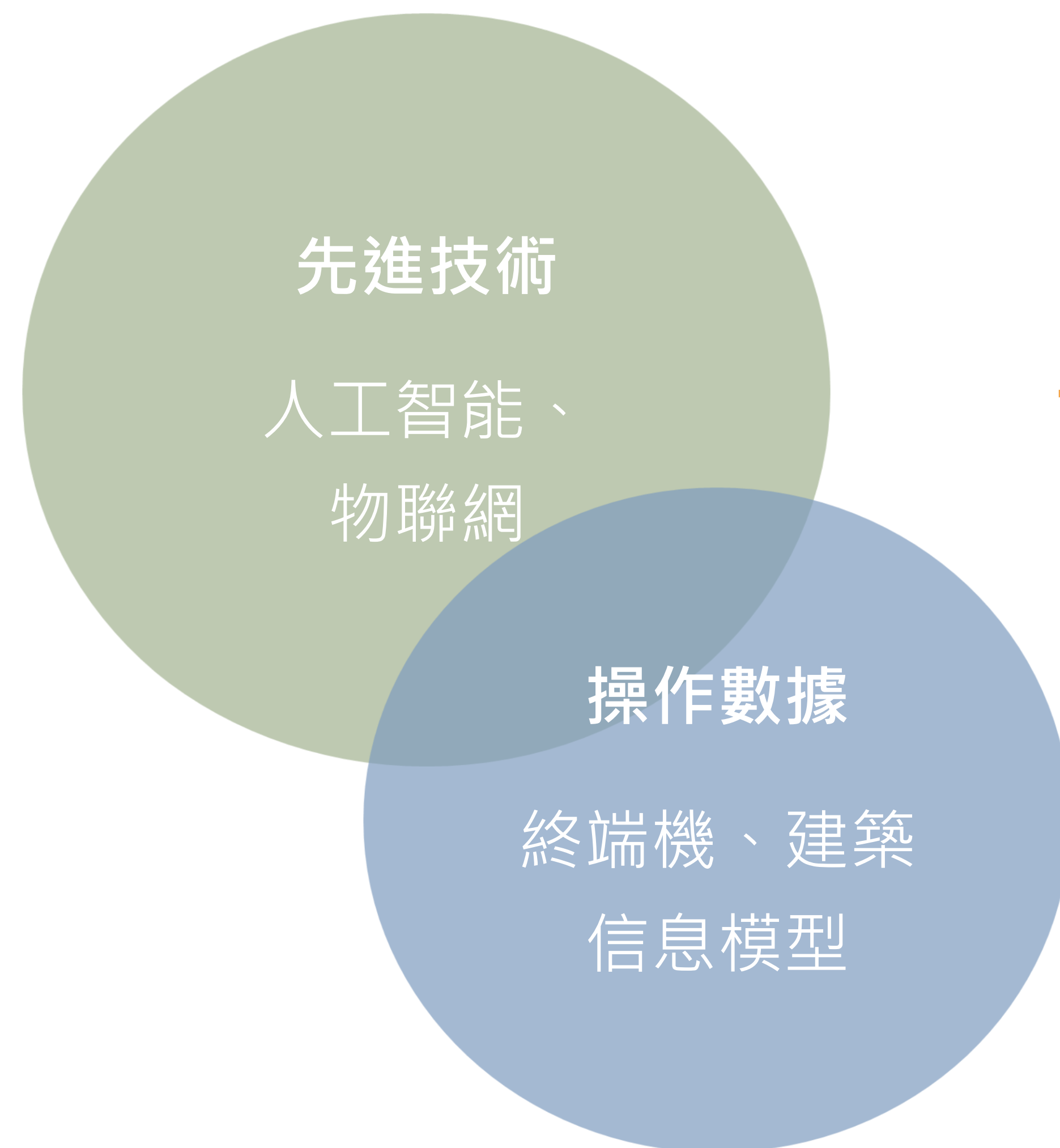


研討會



2021年1月底至2月初

重新校驗(RCx) – 技術發展



可持續、智能、健康

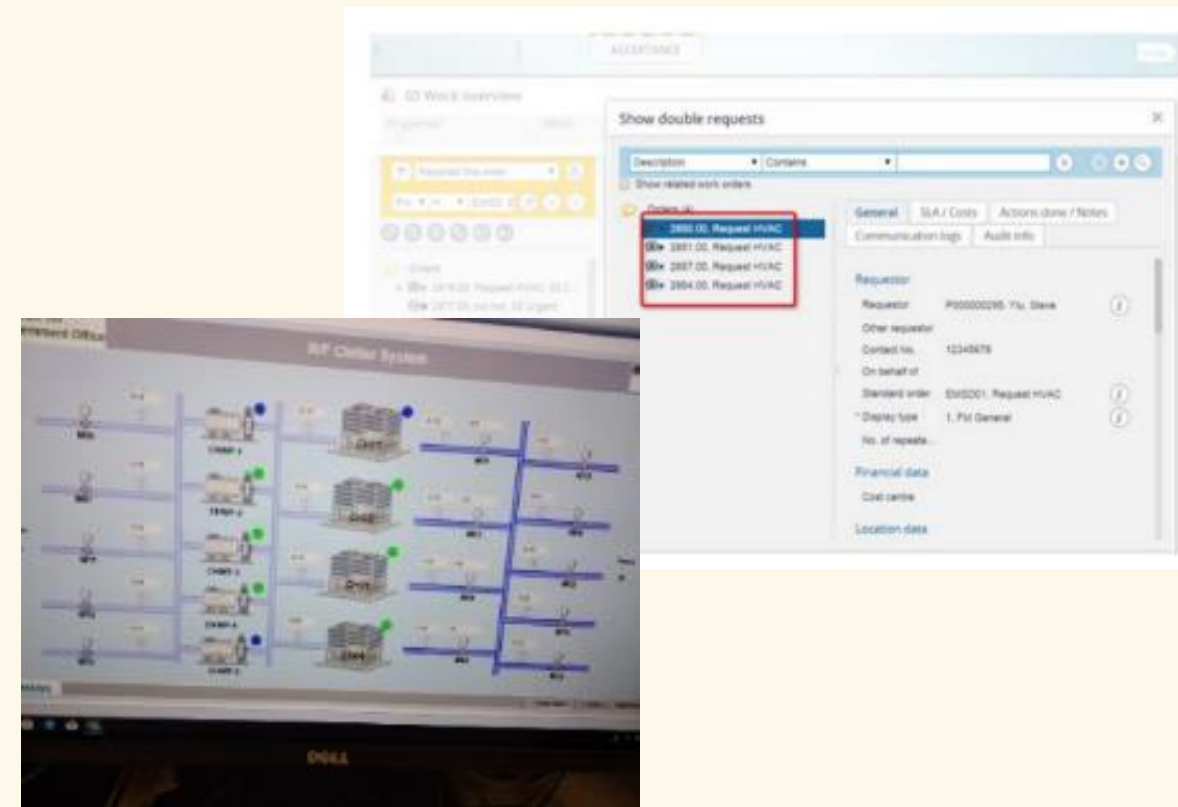


資產價值

重新校驗(RCx) – 技術轉型

當前技術

屋宇管理系統/終端機



數據截圖與電腦存儲

未來技術

人工智能



雲端數據

重新校驗(RCx) – 技術轉型

如何利用重新校驗中的技術和操作數據？

- 人工智能技術
- 物聯網技術
- 操作數據

如何為技術籌集外部資金？

- 資金



專業講座



2020年12月2日（星期三）
2020年12月11日（星期五）
2020年12月15日（星期二）



研討會



2021年1月底至2月初

對校園/建築的好處



- 提升操作與維護行業的設備管理知識和實踐；
- 促進節能措施的多樣化；
- 在節能、健康、高效能情況下改善並保持校園/建築系統操作；
- 加強重新校驗的未來發展並配合重大改裝/翻新工作；
- 到2050年加速推進零碳建築。

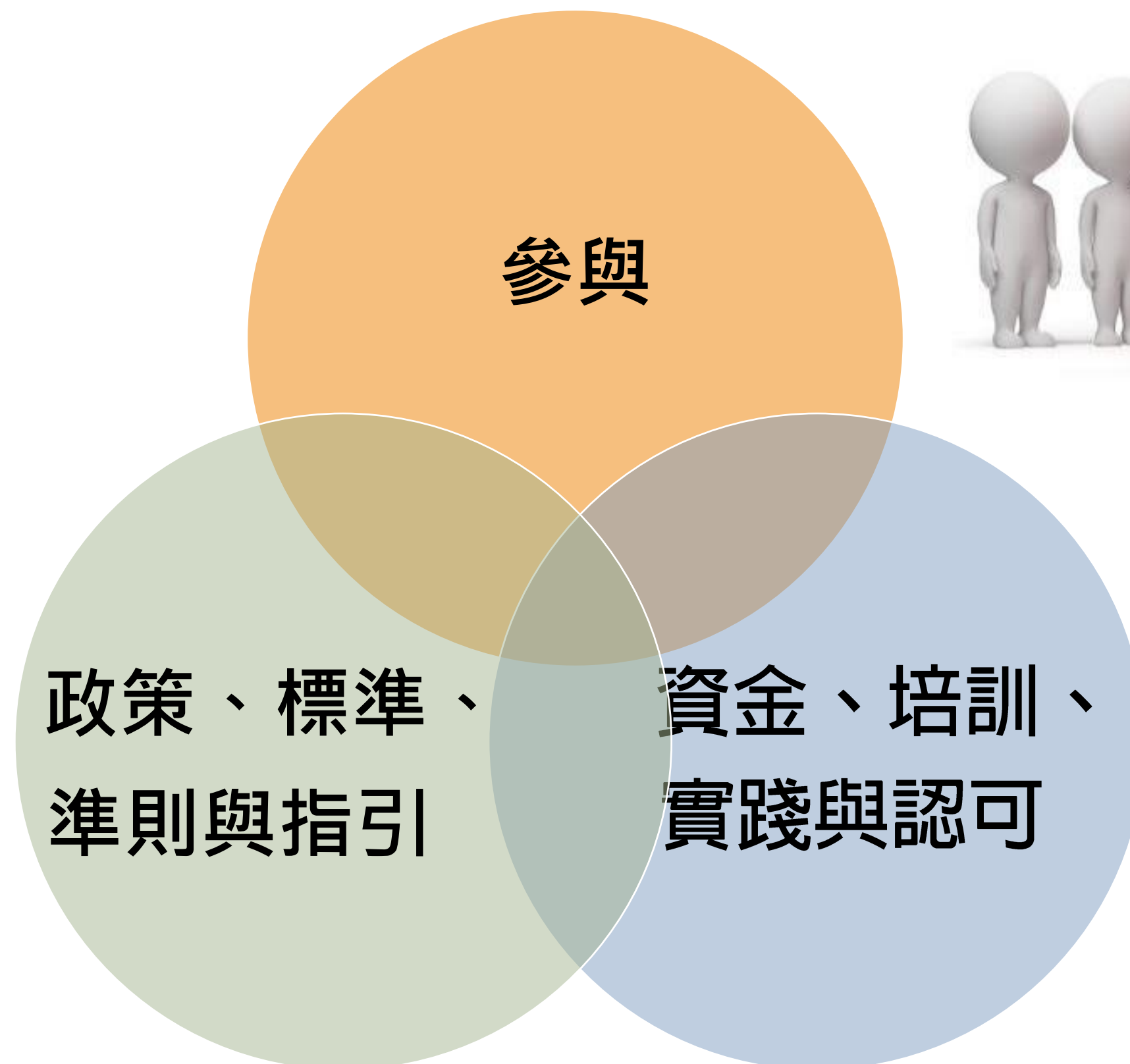
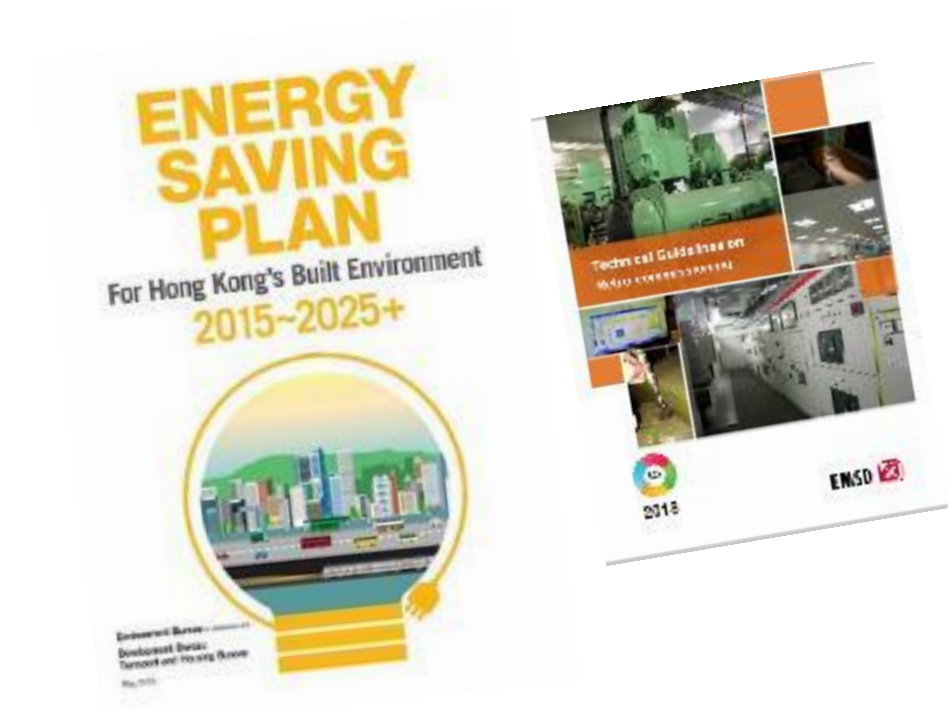




總結

5

總結



重新校驗綠色校園 2.0

入門講座

日期：2020年11月5日（星期四）（45分鐘）

1. 如何利用重新校驗加強操作與維護，重大翻新工作/項目和節能（技術人員）



專業講座

日期：2020年12月2日（星期三）（1小時）

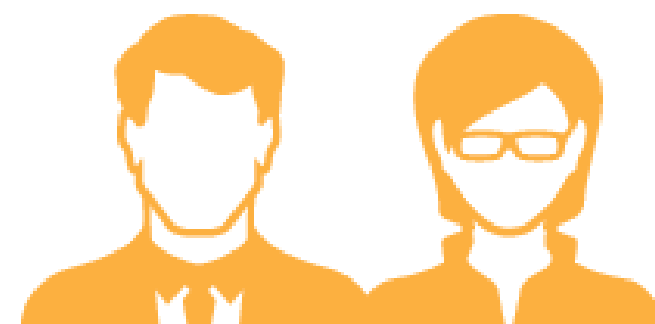
1. 介紹機電工程署重新校驗技術手冊
2. 分享成功案例

日期：2020年12月11日（星期五）（1小時）

1. 介紹操作數據的應用
2. 介紹智能技術對重新校驗的促進

日期：2020年12月15日（星期二）（1小時）

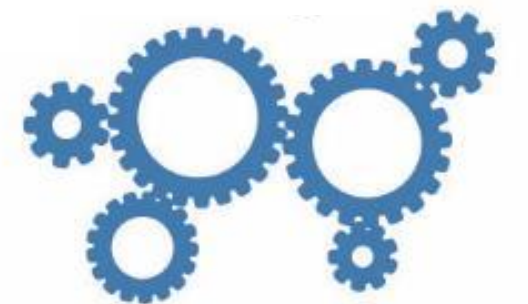
1. 香港綠色建築議會重新校驗培訓課程及從業員註冊計劃
2. 公用事業基金計劃



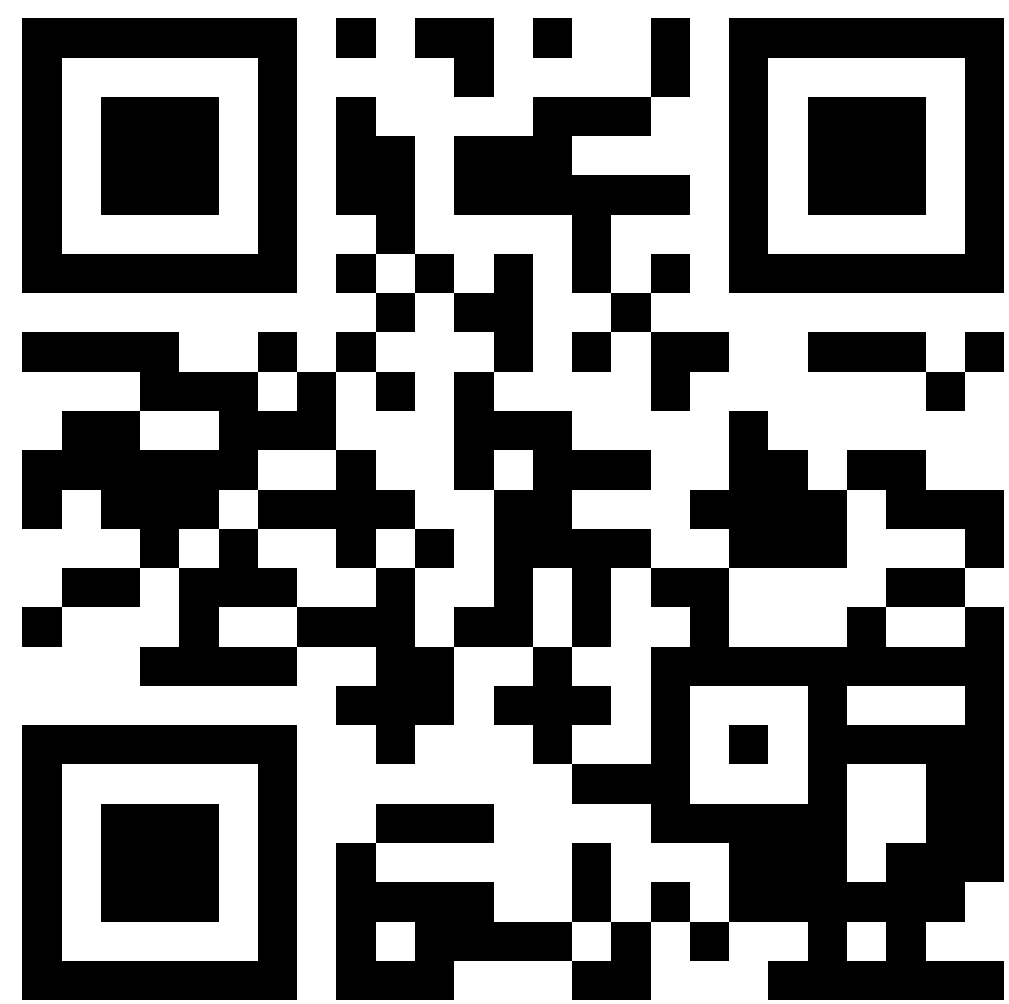
研討會

日期：2021年1月至2月初（1小時）

1. 網上示範短片
 - 重新校驗現場評估
 - 實施節能措施、測量和驗證過程
2. 重新校驗服務和設備分享
3. 問答環節



您的反饋對我們很重要！



<https://forms.gle/jLYdhSc1VbTvJ1zt5>





綠色校園 2.0

重新校驗

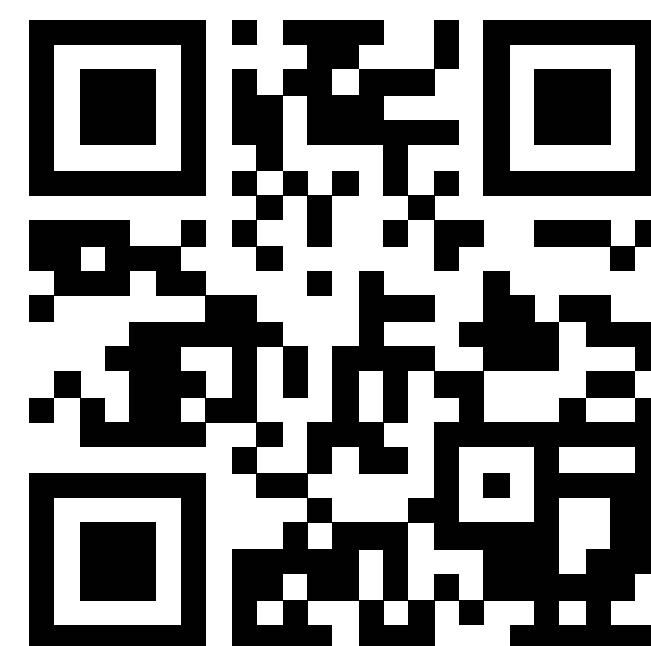
現在免費登記

- 簡介會（預先錄製短片）
- 入門講座
- 專業講座
- 研討會

如果您有興趣，請訪問我們的網站以獲取詳細信息和註冊：

<http://greenschools2.hkgbc.org.hk/>

立即登記!



機電工程署
重新校驗資
源中心



香港綠色建築議會
重新校驗培訓和註
冊計劃



公用事業基金計劃——重新校驗

電力供應商



中電



港燈



基金名稱

綠適樓宇基金

智惜用電樓宇基金

能源效益項目

- 提供補貼的節能改造工程:-

☐ 改造

新

☐ 重新校驗

☐ 智能建築技術

補貼簡介

- 補貼金額取決於項目的類型和規模，並根據項目的支出，節省和期限確定，但有上限
- 以報銷方式支付



專業講座



2020年12月15日（星期二）