



绿色校园 2.0

再调适

管理人员入门讲座



议程

- 1 香港发展计划
- 2 屋宇管理遇到的困难和问题
- 3 再调适(RCx)价值
- 4 再调适(RCx)注意事项
 - a. 财务
 - b. 技术能力
 - c. 科技
- 5 总结



香港发展计划



2030 减少碳排放目标

DEEPENING
ENERGY SAVING IN
EXISTING BUILDINGS
IN HONG KONG
THROUGH '4Ts' PARTNERSHIP



运行模式 (既有建筑)

香港气候行动蓝图 2030+

- 制定时间表
- 订立目标
- 开放透明
- 共同参与



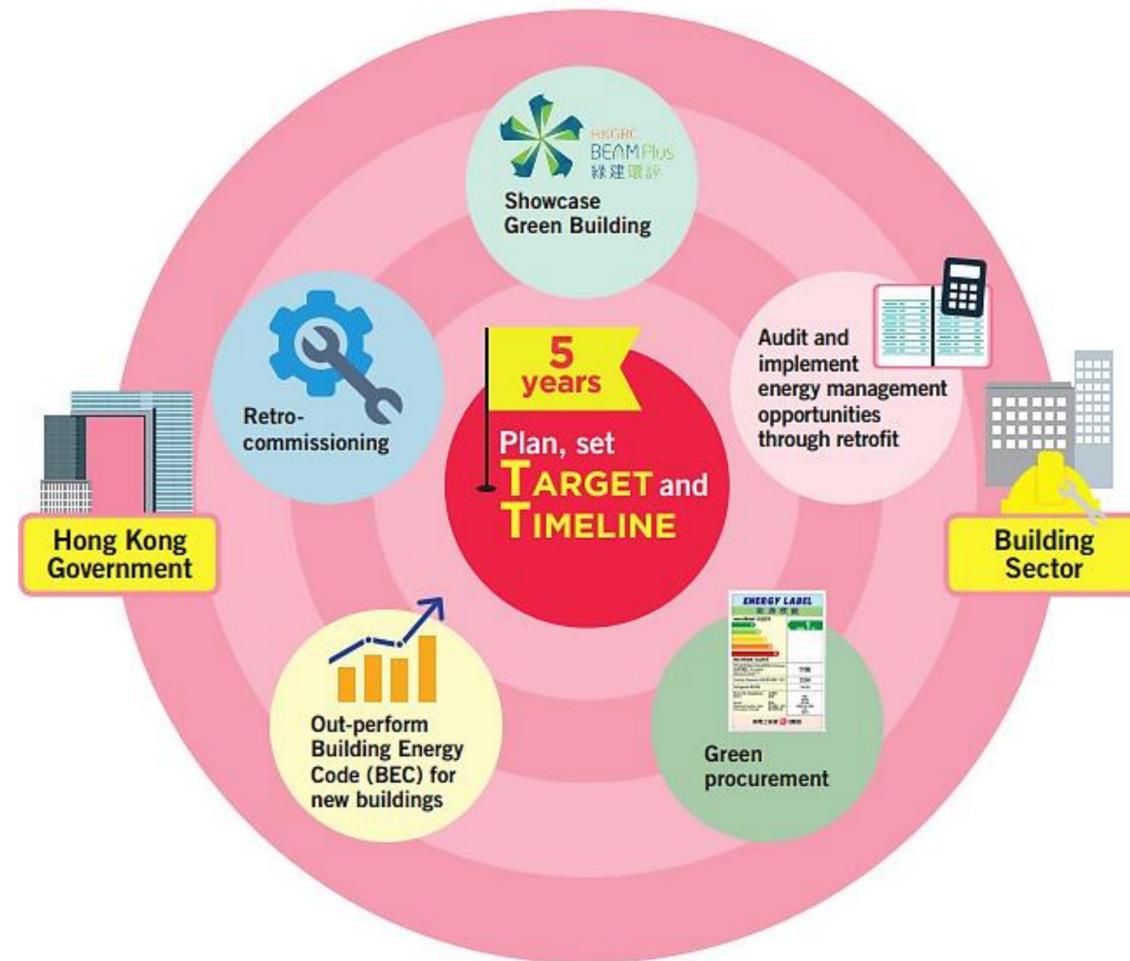
与2016年11月《巴黎协定》保持一致

政府与建筑部门之间的4Ts合作

共同参与



订立目标



开放透明



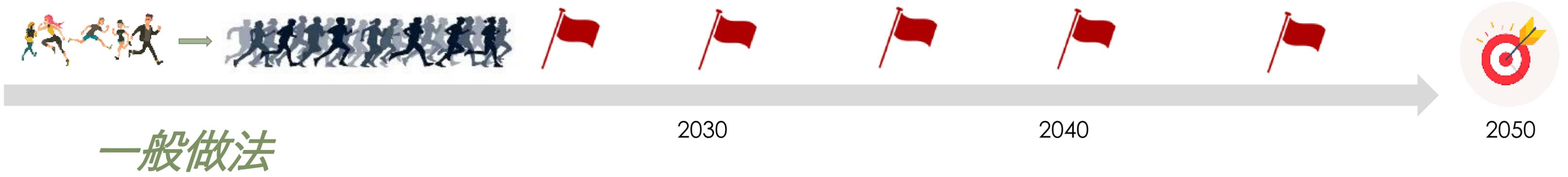
制定时间表

资料来源: DEEPENING ENERGY SAVING IN EXISTING BUILDINGS IN HONG KONG THROUGH '4Ts' PARTNERSHIP



屋宇管理遇到的困难和问题

设备管理的愿景和使命



怎样如期达成目标??

更换照明设备?

更换冷水机?

如期达成目标

更换冷水机：

30 年

15-20 年

节省15%？

更换

10-15 年

更换照明设备：

30 年

3 年

4 年

6 年

7 年

节省12%？

10 年

在运行时有什么
可以做??

每年只节省
<1%

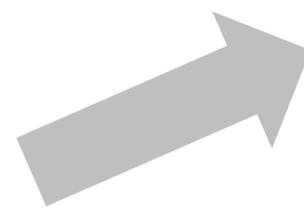
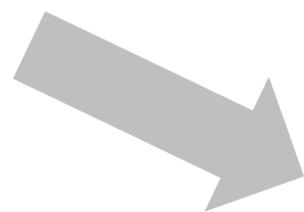


3

再调适(RCx)价值

再调适(RCx)价值

订立目标



制定时间表

迈向低碳，
可持续和健康
的建筑
(资产价值)



可持续发展价值

高性能、低碳

环境

社会

财政

健康、能力

资产价值



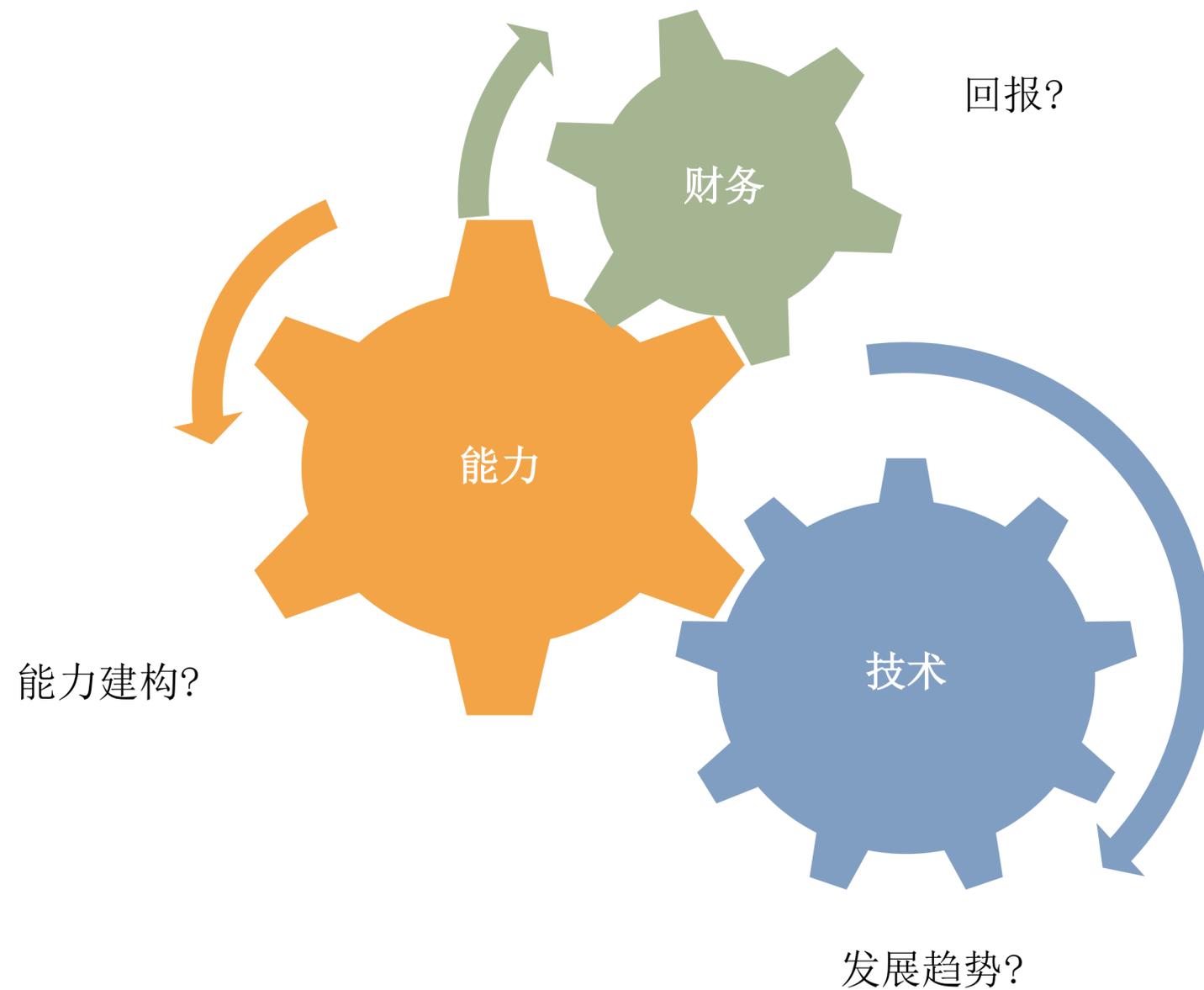
再调适(RCx)注意事项

4

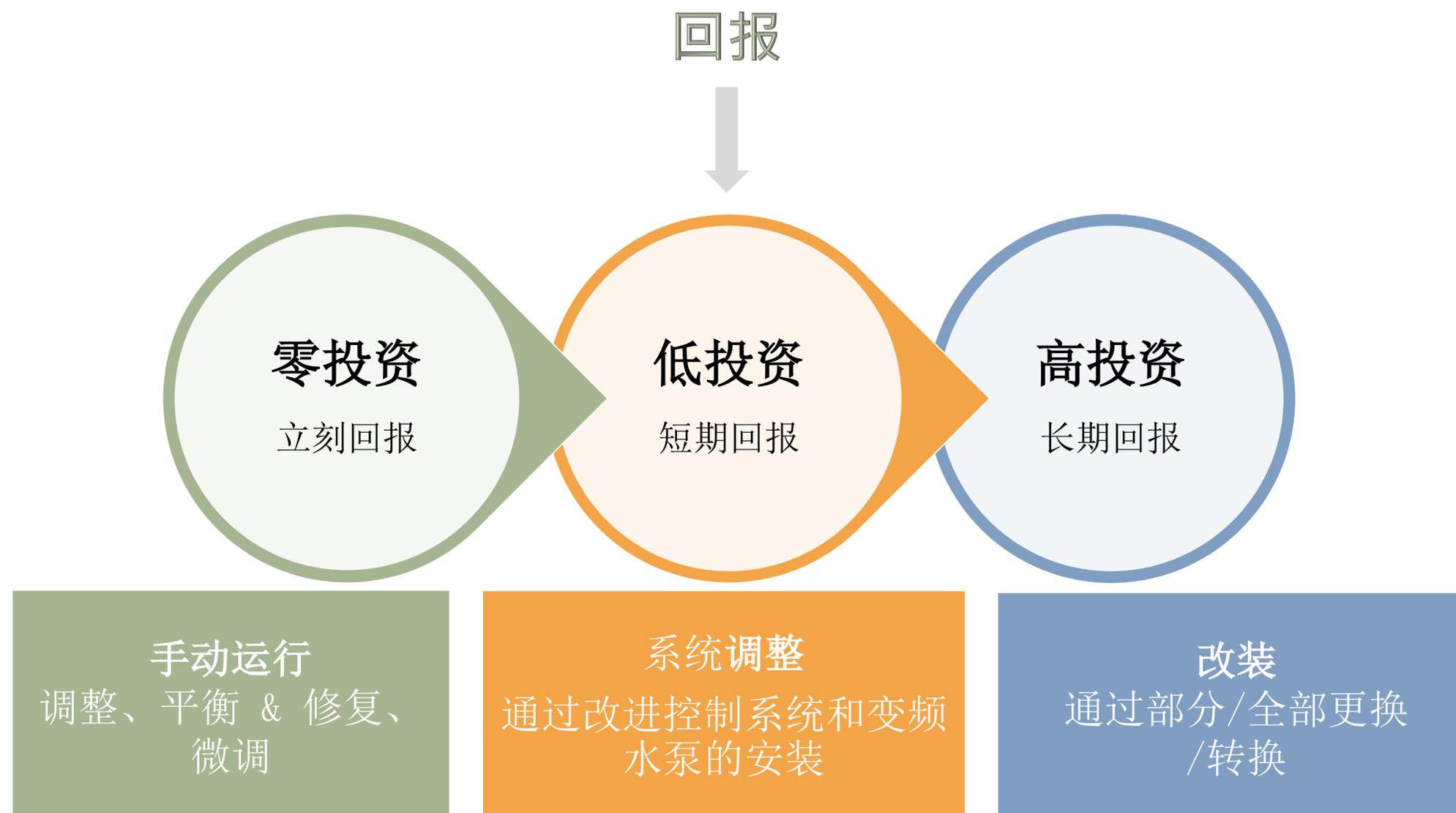
再调适(RCx)注意事项

改装（替换）
再调适

...



再调适(RCx) – 财务

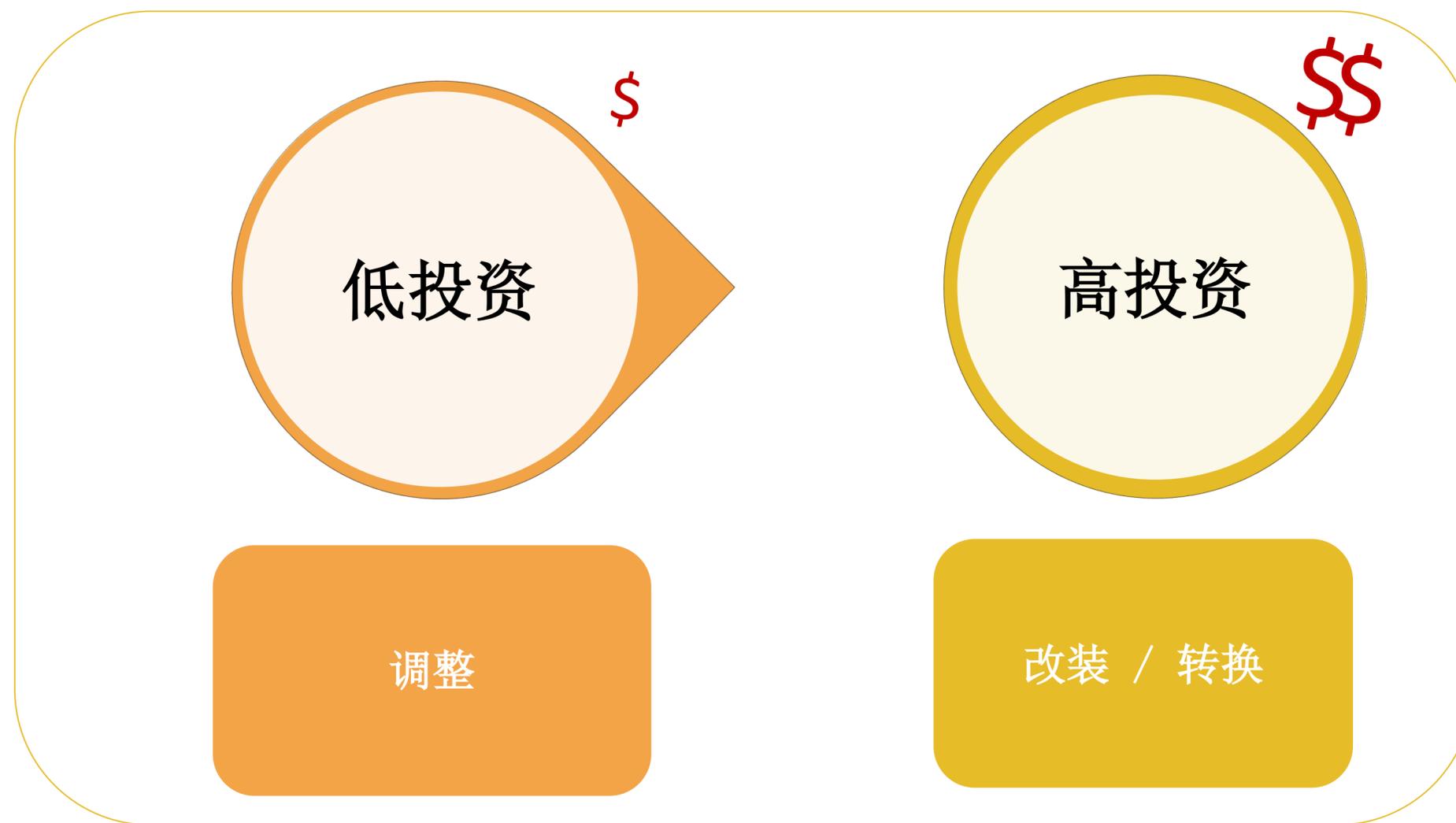


再调适(RCx) – 财务管理

整合常规运行



整合重大改装/翻新工作



再调适(RCx) – 财务管理

整合常规运行

手动工作



日期：2021年1月底至2月初

整合重大改装/翻新工作

调整 ^{\$}

改装/转换 ^{\$\$}



中电

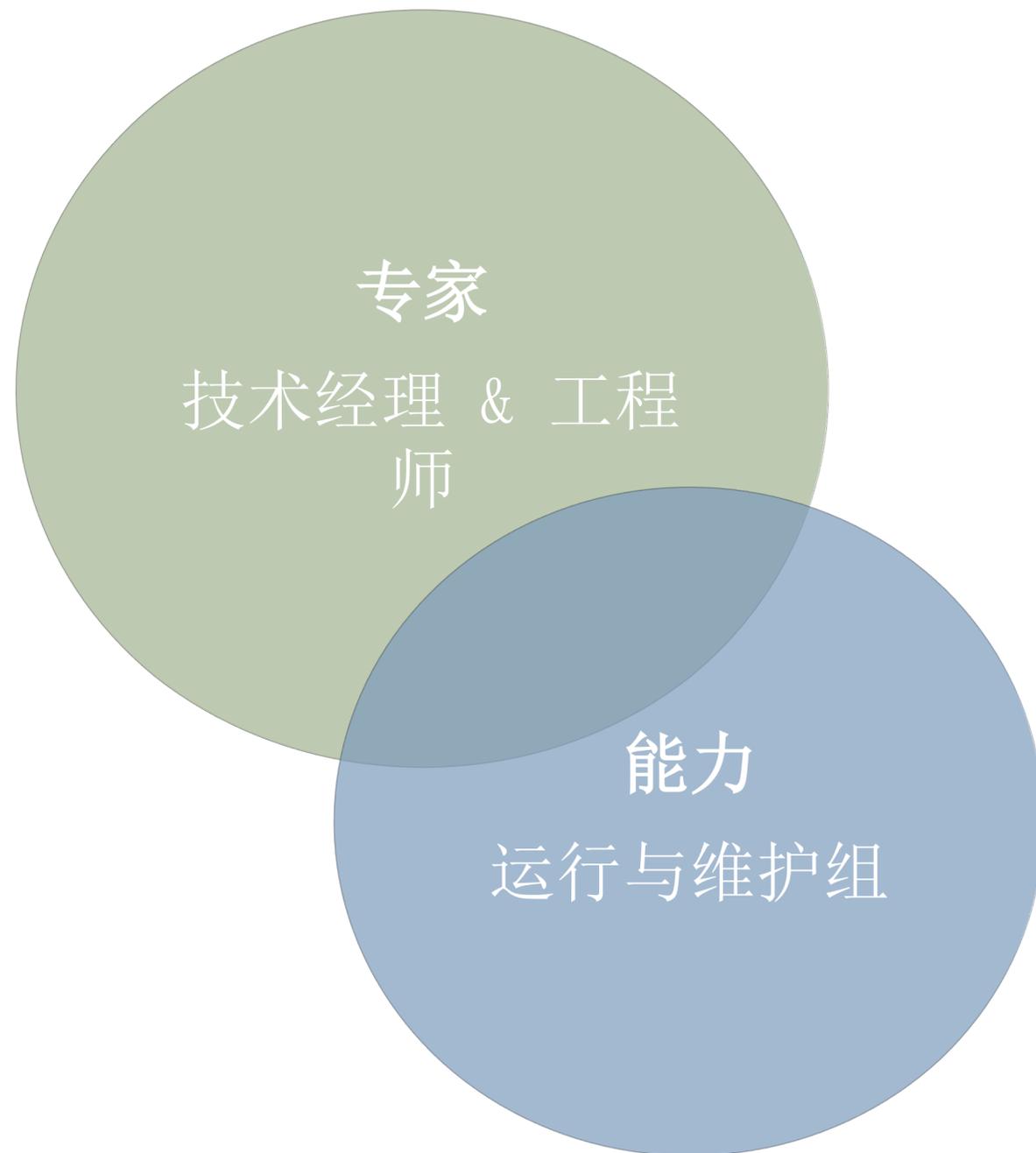


港灯



日期：2020年12月15日（周二）

再调适(RCx) – 能力

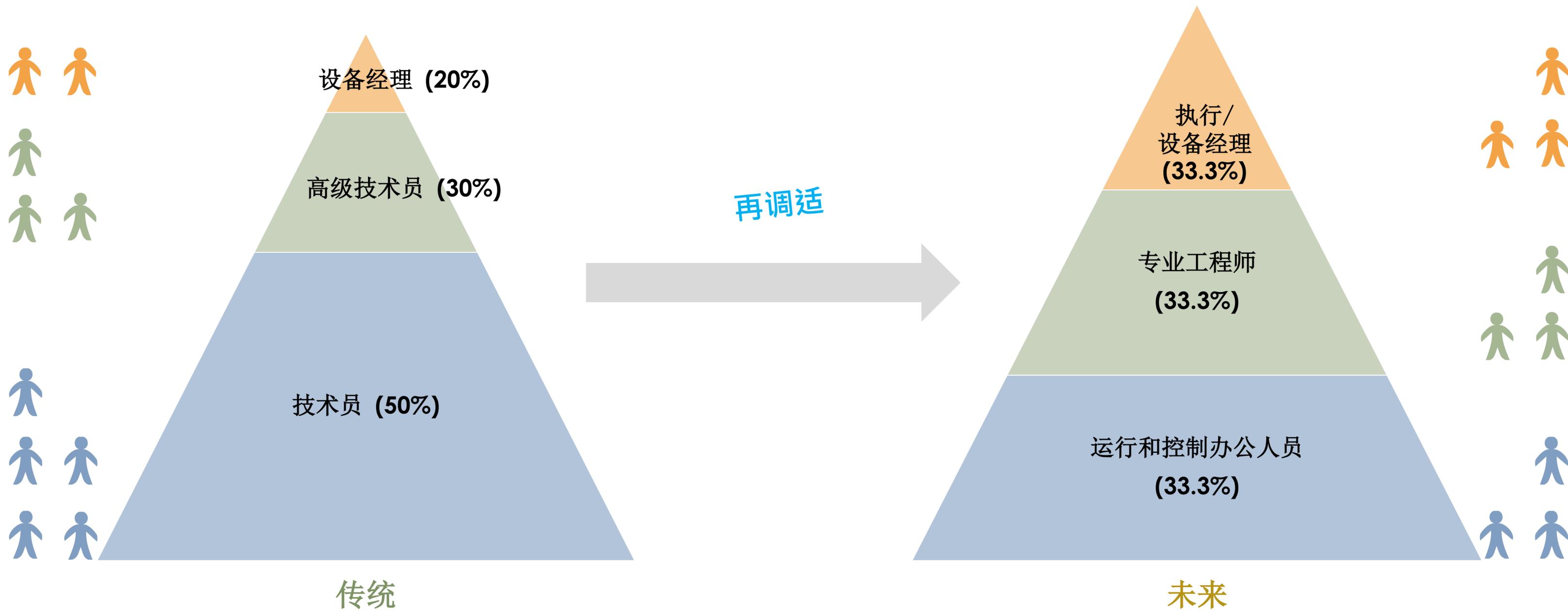


演示、分享、
培训与注册



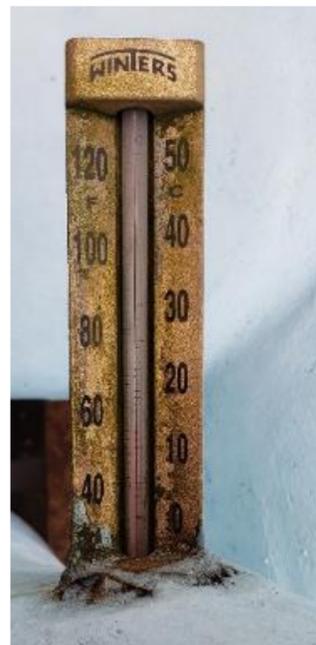
运行能效

再调适(RCx) – 能力



再调适(RCx) – 能力

传统运行与维护



未来设备管理



[资料来源：https://inno.emsd.gov.hk]

再调适(RCx) – 能力建构

提高技术与技能

- 演示
- 培训
- 持续专业发展

外部资源

- 分享
- 再调适设备提供者

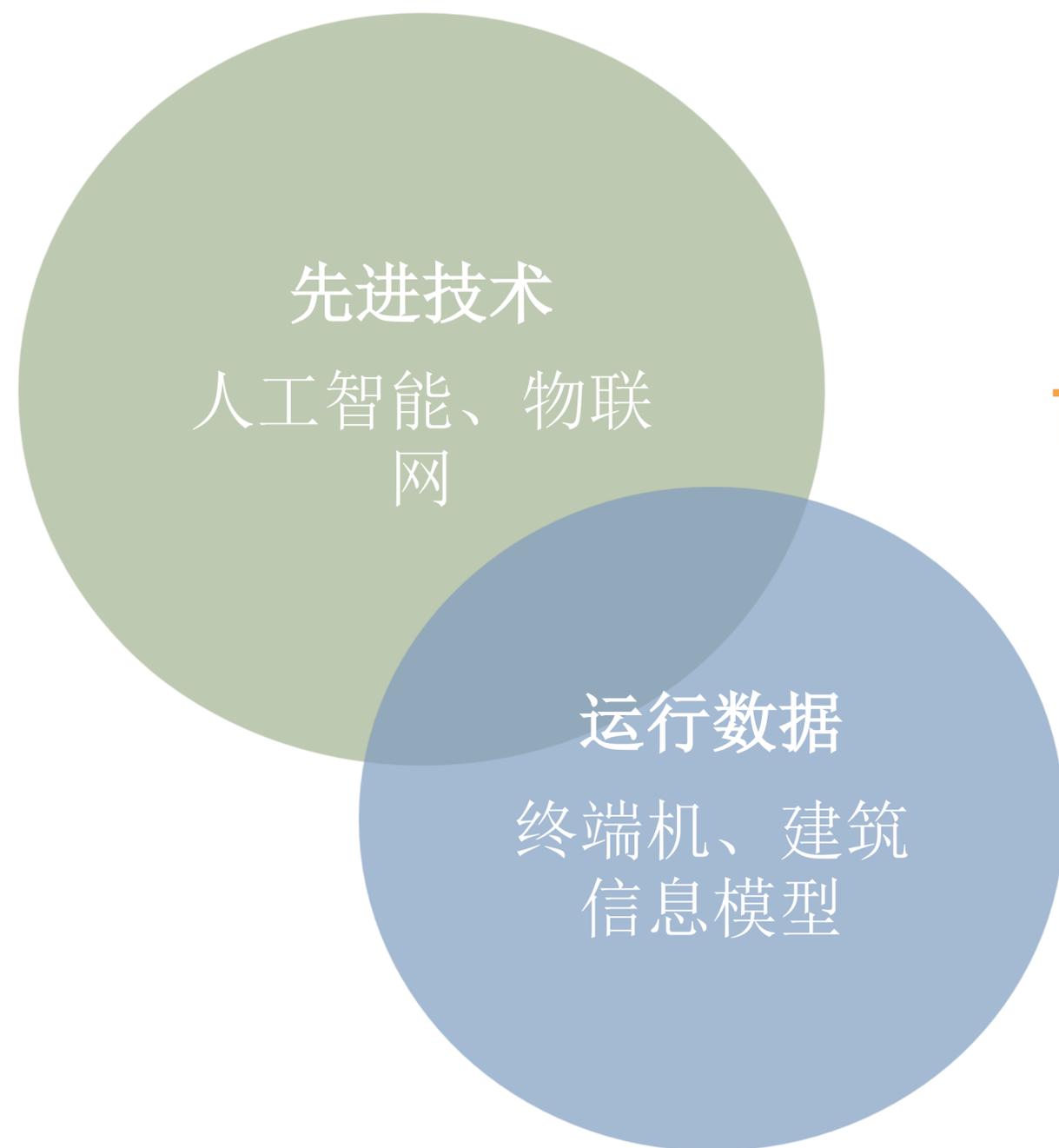
专业讲座

2020年12月2日（周三）
2020年12月11日（周五）
2020年12月15日（周二）

研讨会

2021年1月底至2月初

再调适(RCx) – 技术发展



可持续、智能、健康



资产价值

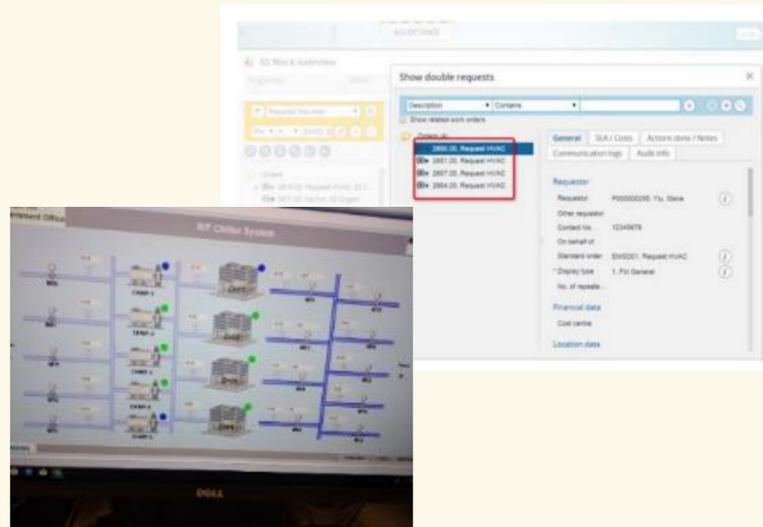
再调适(RCx) – 技术转型

当前技术

未来技术

屋宇管理系统
/终端机

人工智能



数据捕捉与存储

云数据

再调适(RCx) – 技术转型

如何利用再调适中的技术和运行数据？

- 人工智能技术
- 物联网技术
- 运行数据

如何为技术筹集外部资金？

- 资金



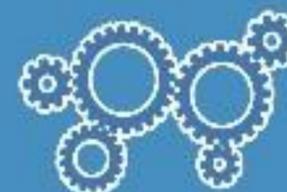
专业讲座



2020年12月2日（周三）
2020年12月11日（周五）
2020年12月15日（周二）



研讨会



2021年1月底至2月初

对校园/建筑的好处



2050

- 提升运行与维护行业的设备管理知识和实践；
- 促进节能举措的多样化；
- 在节能、健康、高效能情况下改善并保持校园/建筑系统运行；
- 加强再调适的未来发展和重大改装/翻新工作；
- 到2050年加速推进净零碳建筑。

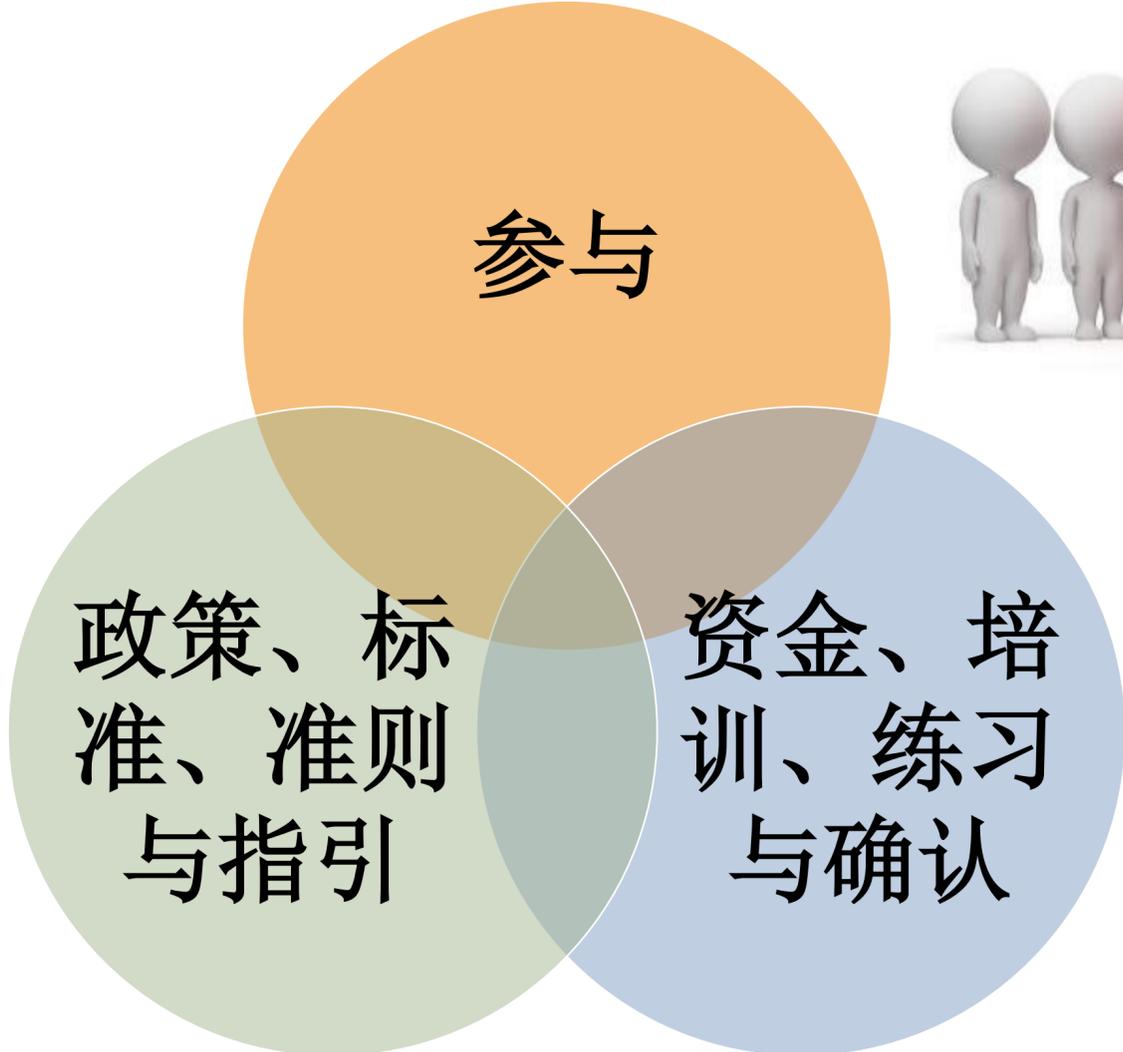
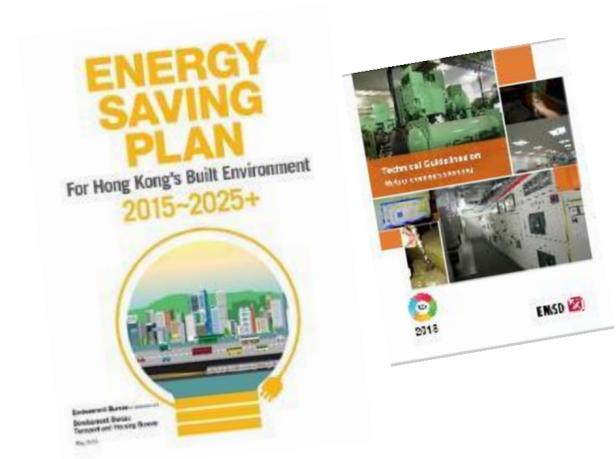
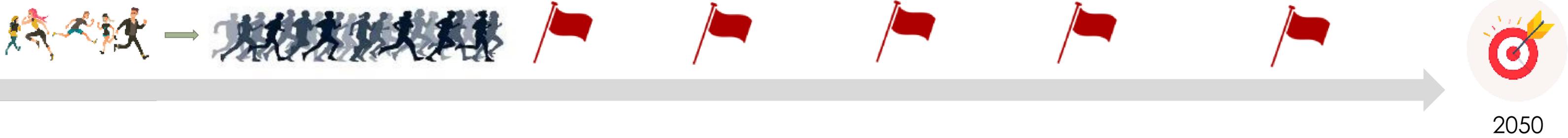




5

总结

总结



再调适绿色校园 2.0

入门讲座

日期：2020年11月5日（周四）（45分钟）

1. 如何使用再调适增强运维实践，
重大翻新工作/项目和节能
(技术人员)



专业讲座

日期：2020年12月2日（周三）（1小时）

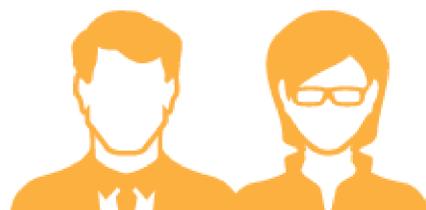
1. 介绍机电工程署再调适技术手册
2. 分享成功案例

日期：2020年12月11日（周五）（1小时）

1. 介绍运行数据的应用
2. 介绍智能技术对再调适的促进

日期：2020年12月15日（周二）（1小时）

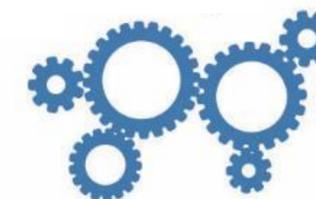
1. 香港绿色建筑议会重新校验培训课程
及从业员注册计划
2. 公用事业基金计划



研讨会

日期：2021年1月至2月初（1小时）

1. 线上示范录像
 - 再调适现场评估
 - 实施节能措施、测量和验证过程
2. 再调适设备和成品分享
3. 问答环节



您的反馈对我们很重要！



<https://forms.gle/jLYdhSc1VbTvJ1zt5>





绿色校园 2.0

再调适

免费注册就现在！

- 简介会（预先录制视频）
- 入门讲座
- 专业讲座
- 研讨会

如果您有兴趣，请访问我们的网站以获取详细信息和注册：

<http://greenschools2.hkgbc.org.hk/>

立即登记!



机电工程署
再调适资源
中心



香港绿色建筑议会
再调适培训和注册
计划



公用事业基金计划——再调试

电力供应商



中电



港灯



基金名称

绿适楼宇基金

智惜用电楼宇基金

能源效率项目

- 提供补贴的节能改造工程：-
 - 改装
 - 再调试
 - 智能建筑技术

新

补贴简介

- 补贴金额取决于项目的类型和规模，并根据项目的支出，节省和期限确定，但有上限
- 以报销方式支付



2020年12月15日（周二）